

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Армейская, д.10А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	65 125,75р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	662 777,70р.
1.2.1.	за содержание дома	239 903,70р.
1.2.2.	за текущий ремонт	332 523,36р.
1.2.3.	за услуги управления	90 350,64р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	652 444,16р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	652 444,16р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	668 778,86р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	48 791,05р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	120 003,14р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	130 336,68р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,44%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	90350,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	24753,60
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	30942,00
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	42493,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,09	3713,04
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	88287,60
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2681,70
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			13202,28
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			33829,80
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				338524,52
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Установка скамеек со спинкой	5,00	шт	6209,17	31045,87
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	20,50	100 м2	297,64	6101,62
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	5,00	шт	794,89	3974,45
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	2,00	дом	505,84	1011,68
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	1 / 1,00	дом	210,47	210,47
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 2,20	100 м2	49,75	547,23
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	2,20	100 м2	106,04	233,28
Вывоз мусора				
Дерево				
Погрузка и вывоз продуктов опилки	3,00	м3	1527,30	4581,90

Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	6,00	шт	243,09	1458,52
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	14,90	1000м3	1248,68	18605,27
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	5,00	шт	1617,49	8087,44
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2376,20	2376,20
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	3,00	м	643,52	1930,56
ХВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1614,03	3228,07
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2376,20	2376,20
Отопление				
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	2376,43	4752,87
Ликвидация воздушных пробок в системе	13,00	стояк	349,93	4549,04
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	14,90	1000м3	256,20	3818,12
Смена радиаторных пробок	2,00	шт	323,40	646,81
Смена сгонов и резьб с изготовлением	2,00	шт	631,21	1262,42
Канализация				
Прочистка канализации	112,00	м	233,54	26156,52
Смена запорной арматуры вентиляей				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	13,00	шт	3212,45	41761,91
Смена вентиляей	2,00	шт	1517,94	3035,89
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	7,00	шт	3337,18	23360,26
Смена вентиляей	1,00	шт	1517,71	1517,71
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	3636,01	7272,02
Смена вентиляей	2,00	шт	1517,94	3035,89
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	670,92	670,92
ГВС				
Установка заглушек	7,00	шт	757,43	5301,98
Смена труб				
ХВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	1,00	м	1812,64	1812,64
Смена стальных труб на металлопласт. 25мм	2,00	м	2212,18	4424,37
Смена труб Д 20 на сварке	2,60	м	1049,66	2729,12
Смена труб Д 40 на сварке	4,00	м	1126,84	4507,37
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	2,00	м	1114,92	2229,85
Смена труб Д 40 на сварке	5,50	м	1179,40	6486,72
Смена труб Д 57 на сварке	9,00	м	1241,50	11173,49
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	10,00	м	1936,99	19369,93
ГВС				
Смена труб Д 20 на сварке	2,60	м	1049,66	2729,12
Смена труб Д 25 на сварке	4,30	м	1107,80	4763,53
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	27,00	м	201,21	5432,58
Ремонт запорной арматуры				
ГВС				
Ремонт задвижек d до 150 мм со снятием	1,00	шт	3428,49	3428,49
Смена запорной арматуры задвижек				
ХВС				
Смена задвижек до 80 мм	1,00	шт	16492,31	16492,31
Ремонт электрооборудования				
Электрооборудование				
Смена лампочек	15,00	шт		
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	56,50	м2	457,66	25857,67
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	845,81	845,81
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	15 / 30,00	этаж	27,96	12580,61
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	1,00	шт	749,83	749,83

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	33
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	58 681,48р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов